



# HONORAIRES 2023

(En euros TTC)

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES VENTE - Pour tous types de mandats, à la charge du vendeur

	Honoraires en € TTC
Biens (hors stationnement) < 100 000 €	9 %
Biens 100 000 < 200 000 €	7 %
Biens > 200 000 €	5 %
Stationnement	4000 €
Avis de Valeur (Hors prise de mandat)	300 €

## HONORAIRES LOCATION

	Locataire	Propriétaire
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, Etat des Lieux (EDL)* <b>EN ZONE TENDUE (Bordeaux)</b> : - Dans le cadre d'un mandat de gestion  - Hors mandat de gestion	10 € / m <sup>2</sup> + EDL 3 € / m <sup>2</sup>  10 € / m <sup>2</sup> + EDL 3 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup> + EDL 3 € / m <sup>2</sup>  1 mois de loyer HC
Honoraires de recherche de locataire pour emplacement de stationnement isolé	100 €	100 €

\*Les honoraires sont calculés dans le respect de la Loi Alur

Plafond d'honoraires de visite + constitution du dossier du locataire + rédaction du bail selon Zonage :

Zone Très Tendue 12€ ttc/m<sup>2</sup> pour locataire et 12€ ttc/m<sup>2</sup> pour propriétaire

Zone Tendue 10€ ttc/m<sup>2</sup> pour locataire et 10€ ttc/m<sup>2</sup> pour propriétaire

Zone Non Tendue 8€ ttc/m<sup>2</sup> pour locataire et 8€ ttc/m<sup>2</sup> pour propriétaire

Zone Très tendue : Zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine St Denis, du Val de Marne et du Val d'Oise

Zone Tendue : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon les Bains, Toulon, Toulouse)

Zone Non Tendue : le reste du territoire.

## GESTION LOCATIVE

	Locataire	Propriétaire
<u>Gestion courante hors honoraires de location :</u> Voir détail des prestations de gestion courante dans fiche dédiée		7,5 % TTC des sommes encaissées
Garantie Loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique (Garantie Totale Zelok)		2,5 % TTC des sommes quitancées
Etablissement d'un Avenant de bail d'habitation	200 €	200 €
Gestion Technique : suivi chantiers importants, appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO	-	Vacation : 75 € TTC / h
Arrêté de gérance et fermeture de gestion		150 €
Conseil / assistance auprès des tiers		Vacation : 75 € TTC / h

TEL : 09 78 80 28 20 - Email : [agenceespacesurbains@gmail.com](mailto:agenceespacesurbains@gmail.com)

Site internet : [www.espaces-urbains.fr](http://www.espaces-urbains.fr)

Sarl au capital social de 5 000.00 € - Siret 949 481 873 00014 – APE 6831Z

N° identification TVA intracommunautaire : FR68076400010